

**D E V I S****LOT N°8 VAUX**

Référence :22407031

Conçu le :03/07/24

N°	Désignation	Montant H.T.
<b><u>1</u></b>	<b><u>TERRASSEMENT/ V.R.D</u></b>	
	TERRASSEMENT	
1.1	Terrassement en pleine masse	2 990,00
1.2	Fourniture et mise en oeuvre TVC pour accès .	400,00
	V.R.D (NB : sur parcelle uniquement)	
1.3	Fourniture et pose tuyau PVC pour E.P (diamètre 110) .	420,00
1.4	Fourniture et pose tuyau PVC pour E.P (diamètre 125) .	225,00
1.5	Fourniture et pose tuyau PVC pour E.U (diamètre 110) .	280,00
1.6	Fourniture et pose gaine Janolène EDF (diamètre 90) .	135,00
1.7	Fourniture et pose gaine Janolène PTT (diamètre 45) .	90,00
1.8	Fourniture et pose conduite d'eau diamètre 25, avec gaine janolène diam 90 pour protection .	240,00
1.9	Fourniture et pose regard de visite 30/30 tampon ciment (2u) .	140,00
	ABORDS	
1.10	Nivellement de l'ensemble des terres après construction (Sans Apport de déblais) ou Chargement et Evacuation .	2 000,00
1.11	Fourniture et mise en oeuvre grave concassée 0/15 pour finition et remblayage canalisations .	1 500,00
	NB : Non Prévu : Coffrets Hors Parcelle prévu par les concessionnaires publics : Abri EDF / Abri Gaz / Chambre PTT / Compteur EDF / Regard EP-EU .	
	<b><i>NB : Devis Hors Terrassement Spécial BRISE-ROCHE.</i></b>	
	Sous-total TERRASSEMENT/ V.R.D	<b>8 420,00</b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>ENDUITS EXTERIEURS</u></b>	
	ENDUIT DE FACADE (vides pour pleins)	
2.1	Enduit hydrofuge monocouche, projeté machine, finition brut de projection, compris échafaudage (Mur Soutènement en Béton banché : Non Prévu, Béton Brut)	5 040,00
	Sous-total ENDUITS EXTERIEURS	<b>5 040,00</b>
<b><u>3</u></b>	<b><u>MENUISERIES / CLOISONS / DOUBLAGES</u></b>	
	REZ DE CHAUSSEE	
	MENUISERIES	
3.1	Fourniture et pose 1 bloc porte MOSEL-TUREN 83/204 Climatic modèle Structura avec béquille Trondheim (Entre Habitation et Zone Non Chauffée)	846,00
3.2	Fourniture et pose 4 blocs portes MOSEL-TUREN 83/204 modèle Structura avec béquille Trondheim à Clef (Porte Pose Fin de Chantier, avec Contre Chambranle)	1 652,00
3.3	Fourniture et pose 3 blocs portes MOSEL-TUREN 83/204 modèle Structura avec	1 335,00

N°	Désignation	Montant H.T.
3.4	béquille Trondheim à Condamnation(Portes pour Bains et WC) Forfait : Plus-value pour caisson gaine VMC, habillage WC suspendu, placo hydrofuge pour salle de bains.	560,00
3.5	CLOISONS STYL 72 Cloison non porteuse plâtre-métal, type 72, isolée, feuille de platre standard BA13, rail et montant 48 .	3 697,28
3.6	ETANCHEITE A L'AIR Etanchéité à l'air de type Opt'air ou Projection Aéroblue sur murs agglos et caissons .	1 566,00
3.7	DOUBLAGE VERTICAL BBC Isolant 160 mm (R : 5.00) Doublage des murs extérieurs en ossature non porteuse plâtre-métal, type placo-styl avec une ISOLATION laine de verre GR32 ép 160 mm (R : 5.00 m2.K/W), feuille de platre standard BA13 .	5 434,60
3.8	ISOLATION TOITURE BBC isolant 280 mm ISO-CONFORT (R : 8.00) Y COMPRIS GARAGE Complexe Isolant plafond et rampant sous toiture, comprenant : Support rails F530, Laine ISO CONFORT 280 mm (R : 8.00 m2.K/W) + Membrane pare vapeur pour Etanchéité à l'air, Finition Feuille de placo BA13 .	9 362,21
	Sous-total MENUISERIES / CLOISONS / DOUBLAGES	<b>24 453,09</b>
<b>4</b>	<b><u>SOLS SCELLES</u></b>	
	SEUILS	
4.1	Seuil en béton sur portes .	207,77
	CHAPE GLACEE GARAGE	
4.2	Façon de chape glacée	900,00
4.3	Fourniture et pose Siphon de sol	56,00
	CHAPE LIQUIDE (Rez de Chaussée) .	
4.4	Façon de mortier maigre .	1 176,00
4.5	Fourniture et Pose Isolant TMS 100 mm .	3 360,00
4.6	Façon de chape autolissante compris mise en oeuvre, mise à niveau, débulage épaisseur moyenne 5 cm	2 912,00
	CARRELAGE (Partout au Rez de chaussée, sauf Chambres) .	
4.7	Fourniture et pose carrelage à la colle (Prix d'achat du carrelage 25.00 HT/m2) .	4 851,00
4.8	Fourniture et pose de plinthes idem au carrelage .	930,00
	FAIENCE (Rez de Chaussée)	
4.9	Fourniture et pose Faience (Prix d'achat faiences 24.00 HT/m2) Base 15.00 m2 .	945,00
	Sous-total SOLS SCELLES	<b>15 337,77</b>
<b>5</b>	<b><u>PARQUET STRATIFIE</u></b>	
	PARQUET STRATIFIE (Chambres Rez de Chaussée)	
5.1	Fourniture et pose Parquet Stratifié Quick Step 800 ou Similaire	1 435,00
5.2	Fourniture et pose de plinthes assorties	427,50
5.3	Fourniture et pose barre de seuil	31,50
	Sous-total PARQUET STRATIFIE	<b>1 894,00</b>

N°	Désignation	Montant H.T.
<b>6</b>	<b><u>ELECTRICITE / VMC</u></b>	
	DIVERS	
6.1	Tableau de protection avec disjoncteurs divisionnaires, liaison EDF .	674,00
6.2	Inter différentiel 63A/A	218,00
6.3	Inter différentiel 63A/AC	376,00
6.4	Prise de terre générale	164,00
6.5	Attestation Consuel (EDF) .	96,00
6.6	tableau de communication	232,00
6.7	Parafoudre Monophasé	219,00
6.8	8 Alimentations VR avec inter	472,00
6.9	2 Prises de courant	96,00
6.10	Inter différentiel 30mA 63A/AC chauffage	188,00
6.11	1 Alimentation Groupe Ext 32 A courbe D	183,00
6.12	1 Alimentation PAC	265,00
6.13	Comptage d'énergie	743,00
	V.M.C HYGRO B	
6.14	1 Ventilation comprenant : 1 Caisson d'extraction HYGRO B, 1 bouche cuisine, 3 bouches sanitaires, 1 réseau de gaines souples, entrée d'air (Non compris tuile de sortie, Lot Couverture)	2 045,00
	REZ	
	Garage	
6.15	1 Point lumineux en simple allumage Extérieur	70,00
6.16	2 Points lumineux en va et vient	194,00
6.17	4 Prises de courant	192,00
	Buanderie	
6.18	1 Point lumineux en va et vient	97,00
6.19	1 Prise lave Linge	60,00
6.20	1 Prise Sèche Linge	60,00
6.21	1 Prise de courant	48,00
	Entrée	
6.22	1 Sonnerie avec carillon et bouton poussoir	79,00
6.23	1 Point lumineux télérupteur 3 poussoirs	146,00
6.24	1 Point lumineux en simple allumage	70,00
6.25	1 Prise de courant	48,00
	Séjour/Salon	
6.26	2 Points lumineux en va et vient	194,00
6.27	1 Point lumineux en simple allumage	70,00
6.28	1 Point lumineux en supplémentaire	41,00
6.29	7 Prises de courant	336,00
6.30	1 Prise télévision tv fm sat	81,00
6.31	2 Prises téléphone RJ45	134,00
6.32	1 Prise de courant extérieure	60,00
	Cuisine	
6.33	3 Points lumineux en simple allumage	210,00
6.34	9 Prises de courant	432,00
6.35	1 Prise Cuisson 32 A	80,00
6.36	1 Prise Four	60,00
6.37	1 Prise de courant lave vaisselle	60,00
	Chambre 1 - 2 - 3	

N°	Désignation	Montant H.T.
6.38	3 Points lumineux télérupteur 3 poussoirs	438,00
6.39	12 Prises de courant	576,00
6.40	3 Prise télévision tv fm sat	243,00
6.41	3 Prise téléphone RJ45	201,00
	wc	
6.42	2 Points lumineux en simple allumage Bains 1	140,00
6.43	Liaisons équipotentielles	37,00
6.44	2 Points lumineux en simple allumage	140,00
6.45	1 Prise de courant Bains 2	48,00
6.46	Liaisons équipotentielles	37,00
6.47	2 Points lumineux en simple allumage	140,00
6.48	1 Prise de courant	48,00
	OPTION SPOTS (Plafond Etage sous-Solivettes ou sous-Fermettes) : Forfait pour lattage supplémentaire 400.00 € HT .	
	Sous-total ELECTRICITE / VMC	<b>10 841,00</b>
<b>7</b>	<b><u>SANITAIRE</u></b>	
	CUISINE	
7.1	Fourniture à la charge du Cuisiniste.	
7.2	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	450,00
	BUANDERIE	
7.3	Fourniture et pose d'1 évier à encastrer 1 bac, 1 égouttoir avec mitigeur Hansgrohé Focus E2	250,00
7.4	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	450,00
	WC Suspendu	
7.5	Fourniture et pose de 1 bati-support, Gébérit Duofix, cuvette Allia Rimfree, Plaque de déclenchement Sigma double touche blanche	978,00
7.6	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	450,00
	LAVE-MAINS	
7.7	Fourniture et pose d'1 meuble bas Abyss avec plan vasque blanc,mitigeur Hansgrohé Focus 70, siphon pvc blanc	315,00
7.8	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	450,00
	MEUBLE SIMPLE VASQUE (60 cm)	
7.9	Fourniture et pose de 2 Meubles, Sanijura Gamme Primaro L60 cm simple vasque, un mitigeur Hansgrohé Focus 100	1 208,00
7.10	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	900,00
	DOUCHE 90/90	
7.11	Fourniture et pose de 2 receveurs, biocryl compact 120/90, mitigeur thermostatique Hansgrohé Ecostat, 1 paroi de douche Top Line avec Porte.	2 440,00
7.12	Conduite d'alimentation, vidange et Main d'oeuvre .	900,00
	DIVERS	
7.13	Ensemble raccordement tuyauterie, robinet de puisage dans garage .	90,00
7.14	Ensemble raccordement tuyauterie, robinet de puisage à l'extérieur avec vanne à purge	90,00

N°	Désignation	Montant H.T.
7.15	Ensemble raccordement tuyauteries, robinet de lave linge et évacuation .	103,00
7.16	Ensemble raccordement tuyauteries, robinet de lave vaisselle et évacuation .	103,00
7.17	Ensemble CILLIT avec réducteur de pression et filtre, vannes d'arrêt + purges, vanne d'arrêt générale.	300,00
Sous-total SANITAIRE		<b>9 477,00</b>
<b><u>8</u></b>	<b><u>CHAUFFAGE</u></b>	
8.1	CHAUFFAGE AEROTHERMIE (Pompe à chaleur)	
8.2	Chauffage Pompe à Chaleur " VIESSMANN VITOCAL " Gamme 111-S avec Ballon ECS 210 I : Plancher Chauffant au Sol à eau Rez de chaussée, Radiateurs Etage, production d'eau chaude. Garantie 2 ans pièces et 5 ans compresseur, option : Garantie 5 ans pièces totales + 300.00 € HT	20 550,00
8.3	OPTION : Modèle " VIESSMANN VITOCAL " Gamme 222-S (Made in Germany 100%) : + 1800.00 € HT, très faible niveau sonore, et meilleur rendement.	
Sous-total CHAUFFAGE		<b>20 550,00</b>
<b><u>9</u></b>	<b><u>MENUISERIES BOIS + VOLETS ALU</u></b>	
9.1	cf DEVIS ENT TISSOT	
9.2	Baies Bois / Peinture Usine + Volets ALU + Portes (Entrée et Garage)	20 247,13
Sous-total MENUISERIES BOIS + VOLETS ALU		<b>20 247,13</b>
<b><u>10</u></b>	<b><u>FINITIONS PEINTURES</u></b>	
10.1	Joints de placo ( finition 1er passe)	2 251,60
10.2	Préparation des murs en placo ( enduisage des joints, ponçage et impression)	5 500,95
10.3	Peinture finitions 2 couches Mat	6 125,60
Sous-total FINITIONS PEINTURES		<b>13 878,15</b>
<b>Total H.T.</b>		<b>130 138,14</b>
Remise : 4%		-5 205,53
H.T. Net Financier		124 932,61
<b>Total T.V.A. 20,00 %</b>		<b>24 986,52</b>
<b>Total T.T.C.</b>		<b>149 919,13</b>
<b>Net à payer (Euro)</b>		<b>149 919,13</b>